

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chtl_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 05 " мая 2022 г.

№ 2022-698

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 06.04.2022 (вх. № 392 от 06.04.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:020201:614	Здание	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 34.

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Выписка ЕГРН на здание;
3. Выписка ЕГРН на земельный участок;
4. Технический план здания;
5. Декларация об объекте недвижимости.
6. Свидетельство о государственной регистрации права.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2018, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020201:614, равной 31 167 804,82 руб.

При расчете кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020201:614 был отнесен в подгруппу 0100 «Многоквартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки)», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:020201:614 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 34, материал стен - кирпичные, год завершения строительства - 1999, количество надземных этажей - 1, количество подземных этажей - 1, площадь - 1030,8 кв. м., кадастровый номер земельного участка - 21:01:020201:8, наименование - жилой дом.

Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:8 расположен в территориальной зоне «Ж-1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

По данным технического плана здания, назначение здания – жилой дом.

В ходе проведенной проверки Учреждением установлено, что объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:020201:614, предназначено для индивидуального жилищного дома.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0100 «Многоквартирные дома (дома средне - и многоэтажной жилой застройки)» на 0202 «Дома индивидуальные».

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:020201:614, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 34.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:020201:614 составила 21 114 165,02 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)